

DISCIPLINA: <b>Direitos Reais</b>	CH – total: 72h
SEMESTRE DE ESTUDO: 6º Semestre	
TURNO: Matutino / Noturno	CÓDIGO: DIR140

#### 1. EMENTA:

Direitos Reais. Distinção entre Direitos Reais e Obrigacionais. Características. Classificação. Situações jurídicas híbridas. O time-sharing. O direito autoral. O direito de preferência nas locações. O shopping center. As obrigações *propter rem*. A posse. Referências históricas e teorias justificadoras. Natureza jurídica. A função social da posse. A posse na visão constitucional. Objeto. Desdobramento da posse. Detenção como situação jurídica. Modos aquisitivos e extintivos. Efeitos da posse. Efeitos penais e civis. A tutela possessória. A propriedade. Função social. Extensão. A descoberta. Atributos. Modos aquisitivos. Registro público. Acessões. Usucapião. Perda da propriedade. Aquisição e perda da propriedade móvel. Propriedade resolúvel e aparente. Direitos de vizinhança. Condomínio. Direitos reais na coisa alheia. Noções gerais. Direitos reais de gozo. Servidões prediais. Enfitese. Superfície. Usufruto, uso e habitação. Direitos reais de garantia. Alienação fiduciária. Hipoteca. Penhor. Anticrese. Direito real de aquisição. A promessa irretratável de compra e venda.

#### 2. OBJETIVO GERAL

Apresentar ao acadêmico a estrutura das situações jurídicas patrimoniais relativas às titularidades, diferenciando a posse e a propriedade. Evidenciar o conteúdo dos Direitos Reais em coisa própria e em coisa alheia.

#### 3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Fixar a necessária compreensão das relações apropriativas e de posse de acordo com a função social, traçada constitucionalmente, buscando captar uma nova dimensão das próprias relações patrimoniais.

#### 4. CONTEÚDOS PROGRAMÁTICOS

1. Introdução aos Direitos Reais
  - 1.1. Noções conceituais
  - 1.2. Distinções entre as relações reais e as obrigacionais
  - 1.3. Os direitos reais em perspectiva constitucional
  - 1.4. Características dos direitos reais
  - 1.5. Situações jurídicas híbridas: as obrigações *propter rem*, o *shopping center*,

as obrigações com eficácia real, o direito autoral, o *time sharing* e o direito de preferência no locação de imóvel urbano

1.6. Distinções entre os direitos reais

2. Escorço histórico.

3. A posse

3.1. Breve histórico da posse

3.2. Teorias justificadoras e o Código Civil do Brasil

3.3. A teoria sociológica e a Constituição Federal de 1988

3.4. A função social da posse e a jurisprudência

3.5. Detenção

3.6. Objeto

3.7. Classificação da posse

3.8. Interversão da posse

3.9. Comosse

3.10. Efeitos da posse

3.11. Efeitos penais (o desforço incontinenti)

3.12. Efeitos civis: benfeitorias, frutos, usucapião e ações possessórias.

3.13. Os interditos possessórios

3.14. Características processuais

4. A propriedade

4.1. Breve histórico

4.2. A estrutura do direito de propriedade

4.3. Faculdades e poderes do proprietário

4.4. Extensão

4.5. Propriedade e domínio

4.6. A descoberta

4.7. Atributos

4.8. Função social da propriedade e sua concretização

4.9. Propriedade resolúvel (*ad tempus*)

4.10. Propriedade aparente

4.11. Aquisição da propriedade imóvel: registro público, acessões e usucapião

4.12. O usucapião seus requisitos, espécies e procedimento no Código Civil, no Estatuto da Cidade e na Lei nº 6.969/81

4.13. A perda da propriedade imóvel

4.14. Aquisição e perda da propriedade móvel

4.15. O condomínio

- 4.16. Os direitos de vizinhança
- 4.17. O direito autoral e a propriedade intelectual
- 4.18. O *time-sharing* (a multipropriedade imobiliária)

#### 5. Os direitos reais na coisa alheia

- 5.1. Introdução: o desmembramento dos poderes da propriedade
- 5.2. A função social dos direitos reais na coisa alheia: os direitos reais limitados em perspectiva civil-constitucional
- 5.3. Classificação
- 5.4. Características
- 5.5. Direitos reais de gozo
- 5.6. Servidão predial
- 5.7. Enfitese
- 5.8. Superfície no Código Civil e no Estatuto da Cidade
- 5.9. Usufruto, uso e habitação
- 5.10. Direitos reais de garantia
- 5.11. Alienação fiduciária em garantia
- 5.12. Hipoteca
- 5.13. Penhor
- 5.14. Anticrese
- 5.15. Direito real de aquisição
- 5.16. A promessa irrevogável de compra e venda

#### 5. PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS

- Aulas expositivas.
- Seminários de fixação.
- Seminários expositivos.
- Exposições e debates com professores convidados.
- Atividades externas.

#### 6. RECURSOS DIDÁTICOS

- Aula expositiva.

#### 7. AVALIAÇÃO

- Avaliações escritas.

## 8. BIBLIOGRAFIA BÁSICA

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. **Curso de Direito Civil**. Direitos Reais. São Paulo: Atlas, vol. 5.

GOMES, Orlando. **Direitos Reais**. Rio de Janeiro: Forense.

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito Civil Brasileiro**. São Paulo: Saraiva, vol. V.

## 9. BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

GAMA, Guilherme Calmon Nogueira da. **Direitos Reais**. São Paulo: Atlas.

MALUF, Carlos Alberto Dabus; MONTEIRO, Washington de Barros. **Curso de Direito Civil**. Direito das Coisas. São Paulo: Saraiva, vol. 3

PENTEADO, Luciano de Camargo. **Direito das Coisas**. São Paulo: RT.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de Direito Civil**. Rio de Janeiro: Forense, vol. V.

RIZZARDO, Arnaldo. **Direito das Coisas**, Rio de Janeiro: Forense.

## 10. BIBLIOGRAFIA ADICIONAL

ALBUQUERQUE, Ana Rita Vieira. *Da função social da posse*, Rio de Janeiro: Lumen Juris.

ARONNE, Ricardo. *Propriedade e domínio*, Rio de Janeiro: Renovar.

BESSONE, Darcy. *Direitos Reais*, São Paulo: Saraiva, 2ªed.

\_\_\_\_\_. *Da Posse*, São Paulo: Saraiva.

CARVALHO FILHO, José dos Santos. *Estatuto da Cidade Comentado*, Rio de Janeiro: Lumen Juris.

CHALUB, Melhim Namen. *Propriedade imobiliária*, Rio de Janeiro: Renovar.

COELHO, Fábio Ulhoa. *Curso de Direito Civil*, São Paulo: Saraiva, vol.4

DANTAS JÚNIOR, Aldemiro Rezede. *Direitos de vizinhança*, Rio de Janeiro: Forense.

DINIZ, Maria Helena. *Curso de Direito Civil Brasileiro*, São Paulo: Saraiva, vol. 4.

FACHIN, Luiz Edson. *A função social da posse e a propriedade contemporânea*, Porto Alegre: Sérgio Fabris.

FARIAS, Cristiano Chaves de (coord.). *Leituras complementares de Direito Civil: Direito Civil-Constitucional*, Salvador: JusPODIVM.

FIGUEIRA JÚNIOR, Joel Dias. *Liminares nas ações possessórias*, São Paulo: RT.

\_\_\_\_\_. *Posse e ações possessórias*, Curitiba: Juruá.

FRANCISCO, Caramuru Afonso. *Estatuto da Cidade Comentado*, São Paulo: Juarez de Oliveira.

IHERING, Rudolf Von. *Teoria Simplificada da posse*, Belo Horizonte: Del Rey.

LOUREIRO, Luiz Guilherme. *Direitos Reais*, São Paulo: Método.

LOPES, João Batista. *Condomínio*, São Paulo: RT, 7<sup>a</sup>ed.

MARTINS-COSTA, Judith (org.). *A Reconstrução do Direito Privado*, São Paulo: RT.

MELO, Marco Aurélio Bezerra de. **Novo Código Civil Anotado**. Rio de Janeiro: Lumen Juris, vol. V.

MONTENEGRO FILHO, Misael. *Ações possessórias*, São Paulo: Atlas.

MORAES, José Diniz de. *A função social da propriedade*, São Paulo: Malheiros.

NASCIMENTO, Tupinambá Miguel Castro do. *Direitos reais limitados*, Porto Alegre: Livraria do Advogado.

PERLINGIERI, Pietro. *Perfis do Direito Civil: uma introdução ao Direito Civil-Constitucional*, Rio de Janeiro: Renovar.

RODRIGUES, Sílvio. *Direito Civil: Direito das Coisas*, São Paulo: Saraiva, vol.5.

SALLES, José Carlos de Moraes. *Usucapião: de bens imóveis e móveis*, São Paulo: RT, 2<sup>a</sup>ed.

SILVA, Ovídio Baptista da. *Ação de imissão de posse*, São Paulo: RT, 2<sup>a</sup>ed.

VIANA, Marco Aurélio. *Comentários ao novo Código Civil*, Rio de Janeiro: Forense, vol. XVI

WALD, Arnoldo. *Curso de Direito Civil: Direito das Coisas*, São Paulo: Saraiva.